

# ТАБЛИЦА ПРОЦЕНТНЫХ СТАВОК ПО ИПОТЕЧНЫМ ПРОДУКТАМ И ПРОГРАММАМ

Ставки актуальны на 01.03.2022

| КЗ | ПВ | Категория 1 | Категория 2                                  | Категория 3 | Категория 4 | Категория 5 |
|----|----|-------------|--|-------------|-------------|-------------|
|    |    | -           | надбавка к базовой ставке за категорию (пп.) | -           | 1,00        | 0,5         |

## Готовое жилье / строящееся жилье

|        |        |       |       |       |       |       |
|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 85-80% | 15-20% | 15,40 | -     | 15,40 | -     | -     |
| ≤ 80%  | ≥ 20%  | 14,90 | 14,90 | 14,90 | 15,90 | 15,40 |

КЗ / ПВ для 1 категории КЗ 90% для зарплатных клиентов, 85% для остальных категорий клиентов

## Апартаменты

|        |        |       |       |       |       |       |
|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 85-80% | 15-20% | 15,40 | -     | 15,40 | -     | -     |
| ≤ 80%  | ≥ 20%  | 14,90 | 14,90 | 14,90 | 15,90 | 15,40 |

КЗ / ПВ для 1 категории

## Гараж

|       |       |       |       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| ≤ 75% | ≥ 25% | 14,90 | 14,90 | 14,90 | 15,90 | 15,40 |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|

КЗ / ПВ для 1 категории

## Отдельная комната

|       |       |       |       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| ≤ 75% | ≥ 25% | 15,40 | 15,40 | 15,40 | 16,40 | 15,90 |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|

КЗ / ПВ для 1 категории

## Последняя доля/комната

|        |        |       |       |       |       |       |
|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 85-80% | 15-20% | 15,40 | -     | 15,40 | -     | -     |
| ≤ 80%  | ≥ 20%  | 14,90 | 14,90 | 14,90 | 15,90 | 15,40 |

КЗ / ПВ для 1 категории

## Дом

|       |       |       |       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| ≤ 70% | ≥ 30% | 15,90 | 15,90 | 15,90 | 16,90 | 16,40 |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|

КЗ / ПВ для 1 категории. Указаны условия для региона МСК/МО, СПб/ЛО.

## Рефинансирование

|       |       |       |       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| ≤ 90% | ≥ 10% | 15,40 | -     | -     | -     | -     |
| ≤ 85% | ≥ 15% | 15,40 | -     | 15,40 | -     | 15,90 |
| ≤ 80% | ≥ 20% | 14,90 | 14,90 | 14,90 | 15,90 | 15,40 |

КЗ / ПВ для 1 категории

## Рефинансирование\_Отдельная комната

|       |       |       |       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| ≤ 80% | ≥ 20% | 15,40 | 15,40 | 15,40 | 16,40 | 15,90 |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|

КЗ / ПВ для 1 категории

## Рефинансирование\_Дом

|       |       |       |       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| ≤ 70% | ≥ 30% | 15,90 | 15,90 | 15,90 | 16,90 | 16,40 |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|

КЗ / ПВ для 1 категории. Указаны условия для региона МСК/МО, СПб/ЛО.

## Рефинансирование с дополнительной суммой Плюс

|       |       |       |       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| ≤ 90% | ≥ 10% | 15,65 | -     | -     | -     | -     |
| ≤ 85% | ≥ 15% | 15,65 | -     | 15,65 | -     | 15,65 |
| ≤ 80% | ≥ 20% | 15,15 | 15,15 | 15,15 | 16,15 | 15,65 |

КЗ / ПВ для 1 категории

Ставки применимы к клиентам следующих категорий: Категория 1 – доход подтвержден 2 НДФЛ / СЗИ-6; Категория 2 – доход подтвержден по форме Банка; Категория 3 – собственники бизнеса и ИП, доход подтвержден 2 НДФЛ или налоговой декларацией; Категория 4 – получение кредита по 1 документу; Категория 5 – собственники бизнеса и ИП, доход подтвержден бухгалтерской, налоговой или иной отчетностью.

## Кредит на первоначальный взнос

|       |        |       |       |       |   |       |
|-------|--------|-------|-------|-------|---|-------|
| ≤ 70% | 1 год  | 15,65 | 15,65 | 15,65 | - | 16,15 |
| ≤ 60% | 2 года | 16,65 | 16,65 | 16,65 | - | 17,15 |
| ≤ 50% | 3 года | 16,80 | 16,80 | 16,80 | - | 17,30 |

КЗ / ПВ для 1 категории

## Целевой ипотечный кредит (Инвест)\*

|         |       |       |       |       |       |       |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| ≤ 65%** | ≥ 35% | 16,90 | 16,90 | 16,90 | 17,90 | 17,40 |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|

КЗ / ПВ для 1 категории

\* После предоставления в банк документов, подтверждающих целевое расходование кредитных средств, размер процентной ставки снижается на 2% для всех регионов предмета залога.

\*\* для лучших клиентов (СЗИ, payroll) – КЗ ≤ 70%

## Кредит на улучшение жилищных условий

|        |       |       |       |       |       |       |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| ≤ 65%* | ≥ 35% | 16,90 | 16,90 | 16,90 | 17,90 | 17,40 |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|

КЗ / ПВ для 1 категории

\* для лучших клиентов (СЗИ, payroll) – КЗ ≤ 70%

## Семейная ипотека

|       |       |      |
|-------|-------|------|
| ≤ 85% | ≥ 15% | 5,50 |
|-------|-------|------|

КЗ / ПВ для 1 Категории

## Дальневосточная ипотека

|       |       |      |
|-------|-------|------|
| ≤ 85% | ≥ 15% | 0,50 |
|-------|-------|------|

КЗ / ПВ для 1 Категории

## Льготная новостройка

|       |       |      |
|-------|-------|------|
| ≤ 85% | ≥ 15% | 6,49 |
|-------|-------|------|

КЗ / ПВ для 1 Категории

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СКИДКИ

| Размер снижения (пп.) | Условие   |
|-----------------------|---|
| 0,25                  | Повторный кредит/ Партнерская заявка в «Росбанк Дом Про»/заявка через личный кабинет «Дельта Экспресс» <sup>1</sup> |
| 0,30                  | При сумме кредита ≥ 7 млн. руб. в Москве, ≥ 4 млн. руб. в др. регионах. <sup>2</sup>                                |
| 0,50                  | ЗП клиенты (госпрограммы)/ ЗП клиенты (другие продукты и программы) <sup>3</sup>                                    |
| 0,50 – 1,00           | При приобретении квартиры, находящихся в залоге Банка и собственности Заемщиков <sup>4</sup>                        |
| 0,75 – 1,00           | Корпоративные клиенты <sup>3</sup>  |

## СНИЖЕНИЕ СТАВКИ (ПРИ УСЛОВИИ ОПЛАТЫ)

| Размер снижения (пп.) | Условие   |
|-----------------------|---|
| 0,50                  | Единовременная оплата в размере 1,0% от суммы кредита |
| 1,00                  | Единовременная оплата в размере 2,5% от суммы кредита |
| 1,50                  | Единовременная оплата в размере 4,0% от суммы кредита |

<sup>1</sup> Не применимо к скидке для зарплатных клиентов, корпоративных клиентов и сотрудников банка.

<sup>2</sup> Не применимо к кредитам, предоставляемым под залог имеющейся у заемщика недвижимости, к скидке для корпоративных клиентов.

<sup>3</sup> Не применимо к скидке для сотрудников банка, заявок от партнеров, за повторный кредит.

<sup>4</sup> Продукты Департамента по работе с просроченной задолженностью

# СОВМЕСТИМОСТЬ ПРОДУКТОВ И СКИДОК

|   |                             | СКИДКИ ДЛЯ РАЗНЫХ ТИПОВ КЛИЕНТОВ, НЕ СОВМЕСТИМЫЕ МЕЖДУ СОБОЙ* |                             |                    |                       |             |             |                | Гос. программы | Программы под залог имеющейся недвижимости |   |
|---|-----------------------------|---|-----------------------------|--------------------|-----------------------|-------------|-------------|----------------|----------------|--|---|
| ИНЫЕ СКИДКИ   |                             | Клиенты "Дом Экспресс"  | Клиенты партнеров "Дом Pro" | Зарплатные клиенты | Корпоративные клиенты |             | Сотрудники  | Другие клиенты |                |  |   |
|   |                             | Размер базовой скидки   | 0,25                        | 0,25               | 0,50                  | 0,75        | 1,00        | 1,25           | -              |  |   |
| НЕ СОВМЕСТИМЫ МЕЖДУ СОБОЙ   | Повторное обращение         | 0,25  | +                           | +                  | +                     | +           | +           | -              | +              | -  | + |
|   | Большая сумма кредита**     | 0,30  | +                           | +                  | +                     | -           | -           | -              | +              | -  | - |
| СОВМЕСТИМЫ С ЛЮБЫМ ВИДОМ СКИДОК   | Назначь свою ставку, Оптима | 0,50  | +                           | +                  | +                     | +           | +           | +              | +              | +  | + |
|   | Назначь свою ставку, Медиа  | 1,00  | +                           | +                  | +                     | +           | +           | +              | +              | +  | + |
|   | Назначь свою ставку, Ультра | 1,50  | +                           | +                  | +                     | +           | +           | +              | +              | +  | + |
| <b>МАКС. СКИДКА<sup>1</sup></b>   |                             |   | <b>2,05</b>                 | <b>2,05</b>        | <b>2,30</b>           | <b>2,50</b> | <b>2,75</b> | <b>2,75</b>    | <b>1,80</b>    |  |   |
| <sup>1</sup> МАКС. СКИДКА РАССЧИТАНА КАК СУММА СКИДКИ, В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ТИПА КЛИЕНТА, + ОПЦИЯ «УЛЬТРА» + МАКС. РАЗМЕР ИНОЙ СОВМЕСТИМОЙ СКИДКИ |                             |   | -                           | -                  | 0,50                  | 0,50        | 0,50        | 0,75           | -              | Гос. программы                             |   |
|   |                             |   | +                           | +                  | +                     | +           | +           | +              | -              | Программы под залог имеющейся недвижимости |   |

\*Клиент может относиться только к одному типу клиентов и получить соответствующую скидку.

\*\* От 7 млн. руб. в Москве и МО, от 4 млн. руб. в других регионах